

Iktatószám: Á/ /2025
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság ülése
Rendes
Nyílt

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Telki Község Képviselő-testülete Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottságának 2025. szeptember 22. napján 18.00 órától a Polgármesteri Hivatal tárgyalójában megtartott **rendes nyílt** üléséről.

Jelen vannak:

Deltai Károly	polgármester
dr. Lack Mónika	jegyző
Dr. Földvári-Nagy László	bizottsági tag, levezető elnök
Bellon Erika	bizottsági tag, hitelesítő
Győrffy Zoltán	bizottsági tag
Dr. Vida Rolland	bizottsági tag
Poncsák Péter	bizottsági tag
Sólyom Attila	képviselő
Egri Eszter	sportkoordinátor
Hoós Péter	műszaki előadó

Dr. Földvári-Nagy László levezető bizottsági elnök köszönti a megjelenteket, a bizottság 5 fővel határozatképes. Hitelesítőnek felkéri Bellon Erika bizottsági tagot. Egyebekben Deltai Károly, Sólyom Attila és Győrffy Zoltán hozzászólni kíván. Ügyrendi javaslat a 3. és 4. napirendi pont megcserélése. A Bizottság a napirendet határozathozatal nélkül elfogadta.

Napirend:

1./Sportcsarnok helyiségeinek bérleti díj felülvizsgálata

Előadó: polgármester

2./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal irattári problémáinak megoldására

Előadó: polgármester

4./ Tájékoztató Telki község Képviselő-testülete 2025.évi költségvetésének II. féléves végrehajtásáról

Előadó: polgármester

3./ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének módosítása

Előadó: polgármester

5./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előadó: polgármester

6./ Telki község új településtervének elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, és a szükségessé vált változtatások elvégzése, tervezői kiválasztására vonatkozó ajánlatkérés

Előadó: polgármester

7./ Vis maior esemény okozta helyreállítási munkák elvégzése

Előadó: polgármester

Egyebek

Napirend megtárgyalása:

1./ Sportcsarnok helyiségeinek bérleti díj felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Egri Eszter, sportkoordinátor: A Telki SE díjkategóriáját szeretnénk átfogalmazni, hogy a jövőben minden SE, sport szerveződés az önkormányzattal szerződjön közvetlenül, ennek megfelelően ki lett egészítve a díjtáblázat.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Szövegben néhány pontosítást is javaslok. Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
86 /2025. (IX.22.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

A Sportcsarnok bérleti díjak meghatározása

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki Sportcsarnok helyiségeinek bérleti díját az alábbiak szerint határozza meg.

Jelen határozat hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Telki község Önkormányzat képviselő-testületének 54/2025. (IV.28.) Önkormányzati határozata.

HELYISÉG MEGNEVEZÉSE	Alapár (Ft/óra)	Telki ár (Ft/óra) ²	Sportszervezet által szervezett tömegsport foglalkozások esetén ¹ Ft/óra
Sportcsarnok			
Sportcsarnok teljes (küzdőtér)	11.500 Ft + ÁFA	9.775 Ft + ÁFA	6.500 Ft + ÁFA
Sportcsarnok fél (küzdőtér)	5.500 Ft + ÁFA	4.675 Ft + ÁFA	3.500 Ft + ÁFA
Teljes komplexum (sportesemény)	egyedi díjszabás ³	egyedi díjszabás ³	6.500 Ft + ÁFA
Teljes komplexum (zenés/táncos sportesemény)	egyedi díjszabás ³	egyedi díjszabás ³	-----
Családi események	egyedi díjszabás ³	egyedi díjszabás ³	-----
Orvosi helyiség (sportorvosi vizsgálatok céljára)	5.500.- Ft + ÁFA	4.675.- Ft + ÁFA	3.500 Ft + ÁFA

Tornaterem			
Hétköznapi 15-23 óráig teljes terem	9.000 Ft + ÁFA	7.650 Ft + ÁFA	4.000 Ft + ÁFA
Hétköznapi 15-23 óráig fél terem	4.500 Ft + ÁFA	3.825 Ft + ÁFA	2.000 Ft + ÁFA
Hétvége teljes terem	egyedi díjszabás ³	-----	-----
Hétvége fél terem	egyedi díjszabás ³	-----	-----
Műfüves pálya			
hétköznapi 15-23 óra között			
1 óra	2.200.-Ft+Áfa	2.200.- Ft+Áfa	2.200.- Ft + ÁFA
A pályát a 18 év alatti helybéliek ingyenesen használhatják a bérlettel nem lefedett időszakban			

Megjegyzések:

¹ Azon szervezetek, melyek igazoltan vagy regisztráltan legalább 20 fő telki helyi illetőségű taggal rendelkeznek és aktívan részt vesznek a településen szervezett sportrendezvényeken.

² Telki ár: Telki lakcímmel rendelkező magánszemélyek vagy gazdálkodó szervezetek esetén

³ Egyedi díj megállapítására a polgármester jogosult.

A pályák foglalásakor a Telki sportszervezetek, Telki gyermekek és Telki lakosok elsőbbséget élveznek.

Bérbeadás célja: Sport és szabadidős, kulturális és közösségi tevékenységek oktatási időn kívül eső időszakban. A sportlétesítményeket nem lehet vallási, pártpolitikai célú tevékenységekre igénybe venni. Telki község Önkormányzat ingyenesen biztosítja a teremhasználatot hetente 2x a helyi nyugdíjasok számára, gyógytorna foglalkozásra.

A bérleti díjak ingyenes sport és szabadidő rendezvények esetében nem érvényesek (belépődíjas rendezvények esetén az üzemeltető egyedi árat állapít meg) Rendezvények alkalmával: A bérleti díj nem tartalmazza a rendezvény ideje alatt a takarító és vagyongőr személyzetet, valamint az egészségügyi ellátást. Ezek, mint igénybe vehető kiegészítő szolgáltatási elemként jelennek meg, melyre külön tarifa vonatkozik.

Rendezvények idején a bérbe vevő köteles gondoskodni, a rendezvény jellegének megfelelő előírások szerint, az egészségügyi biztosításról (mentő, esetkocsi, egészségügyi személyzet stb.)

A létesítmény bérlet menete: A rendezvények és az eseti bérletek esetén a bérleti szándékot legkésőbb 15 nappal a bérlet kiadását megelőzően kell bejelenteni a létesítmény vezetőjének. A

bérlés megkezdése előtt minden bérlővel bérleti szerződést köt a bérbeadó. A bérlet feltételeit a bérleti szerződés tartalmazza. A bérlet akkor tekinthető véglegesnek, mikor a bérleti szerződésben foglaltak teljesülnek.

Határidő: 2025.10.01.

Felelős: polgármester

2./ Javaslat a Polgármesteri Hivatal irattári problémáinak megoldására

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Nem értek egyet azzal, hogy konténert vásároljunk iratok tárolására, miközben a világ a digitalizáció felé fordul.

dr. Lack Mónika, jegyző: A közigazgatásban nagyon sok szabály van az iratok tárolásának módjára, nem ugyanaz a helyzet, mint a piaci cégeknél. A Kormányhivatal hagyja jóvá az iratkezelési szabályzatunkat, mely egy BM rendelet alapján készül, ha változtatni akarunk, őket lehet megkeresni véleményezés érdekében.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Kérjünk árajánlatot digitalizációra, bértárolásra, ne konténert vásároljunk.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslat helyett azt teszem fel szavazásra, hogy állásfoglalást kérünk az illetékes felettes szervtől a digitalizáció és selejtezés lehetőségéről, árajánlatot kérünk komplett irattári digitalizációra és bértárolási lehetőségre.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
87 /2025. (IX.22.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Javaslat a Polgármesteri Hivatal irattározási problémáinak megoldására

A képviselő-testület úgy határozott, hogy a Polgármesteri Hivatal irattározási feladatainak hatékony megoldása érdekében a Hivatal szerezzen be állásfoglalást az illetékes felettes szervtől a digitalizáció és selejtezés lehetőségéről, árajánlatot komplett irattári digitalizációra és bértárolási lehetőségre.

Határidő: 2025.december 31

Felelős: polgármester

4./ Tájékoztató Telki község Képviselő-testülete 2025.évi költségvetésének I. féléves végrehajtásáról

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: Beruházások elmaradása miatt, utépítés halasztása miatt van ennyi a tartalékkeretben.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
88 /2025. (IX.22.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének I. féléves végrehajtása

Telki Község Önkormányzat Képviselő-testülete tájékozódott az önkormányzat 2025. évi gazdálkodásának féléves helyzetéről, valamint a tárgyévi beruházások és felújítások állásáról, amellyel kapcsolatos előterjesztést és a jelen határozat mellékleteiben foglaltakat 2025. június 30-i állapotnak megfelelően

- 1.642.808 eFt bevételi és kiadási előiránnyal, valamint
- 669.400 eFt bevételi és 564.130 eFt kiadási teljesítéssel tudomásul vette és elfogadta.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

3./ Telki község Önkormányzat 2025.évi költségvetésének módosítása

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: A 2. napirendi pont döntésének megfelelően az előterjesztésben szereplő önkormányzat általános tartaléka 187.419 eFt-ról 197.419 eFt-ra változik, a működési célú költségvetési egyenleg -147.099 eFt-ról -157.099 eFt-ra változik és a felhalmozási célú költségvetési egyenleg -319.656 eFt-ról -309.656 eFt-ra változik.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra, azzal, hogy önkormányzat általános tartaléka 187.419 eFt-ról 197.419 eFt-ra változik, a működési célú költségvetési egyenleg -147.099 eFt-ról -157.099 eFt-ra változik és a felhalmozási célú költségvetési egyenleg -319.656 eFt-ról -309.656 eFt-ra változik.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
89 /2025. (IX.22.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja Telki Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (IX.) önkormányzati rendeletét Telki Községi Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 5/2025. (II.4.) önkormányzati rendelet módosításáról.

5./ Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Deltai Károly, polgármester: Valamennyi adónemnél van javaslat, de összességében nem kívánunk adót emelni. Egy informális ülésen adóval kapcsolatos javaslatainkat öntöttük előterjesztés formájába.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Kutatás-fejlesztési területen 2000 nm feletti rész mentességét még korábban kivettük, de ekkor csak az MLSZ hatalmas területeire gondoltunk. Másnak is van ilyen nagy területe, ez ránézve szinte büntető adó jellegű.

dr. Lack Mónika, jegyző: Az említett MLSZ-en kívüli ingatlan megosztott, nem szenvedett el adóteher növekedést.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: A telekadónál a beépítettlen belterületi ingatlanok esetében két övezet egységesítésében, ezáltal az adó minimális csökkentésében konszenzus van, javaslom az előterjesztésben szereplő telekadóra vonatkozó határozatról szavazzunk.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
90 /2025. (IX.22.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Helyi adórendeletek felülvizsgálata

Telki község Önkormányzat képviselő-testülete a hatályos helyi adórendeleteket felülvizsgálta és úgy határozott, hogy a telekadóról szóló 18/2022.(XI.15.) önkormányzati rendeletét módosítani kívánja a beépítettlen belterületi ingatlanok esetében két övezet egységesítésével.

Határidő: 2025.11.30.

Felelős: jegyző

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Javaslom az előterjesztésben szereplő többi adónemmel kapcsolatos javaslatról is szavazzunk, oly módon, hogy a ki az, aki egyetért, hogy a többi adónemmel kapcsolatosan a javaslatokat nem fogadjuk el.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
91 /2025. (IX.22.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság úgy határozott, hogy a telekadón kívüli adónemekre vonatkozó módosítási javaslatokat nem támogatja.

6./ Telki község új településtervének elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, és a szükségessé vált változtatások elvégzése, tervezői kiválasztására vonatkozó ajánlatkérés

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

dr. Lack Mónika, jegyző: El kell készíttetni Telki község új településtervét (településfejlesztési terv és településrendezési terv) 2027-ig.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

**Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
92/2025. (IX.22.) számú PTFB állásfoglalása**

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

**Telki község új településtervének elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, és a szükségessé vált változtatások elvégzése
település tervezői kiválasztására vonatkozó ajánlatkérés**

1. Telki község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Telki község új településtervének elkészítésére a hatályos településrendezési eszközök felülvizsgálata, és a szükségessé vált változtatások elvégzésére vonatkozóan a településtervező kiválasztására ajánlatot kér be.
2. Felhatalmazza a polgármestert min. 3 ajánlattevő meghívásával történő pályázat lefolytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

7./ Vis maior esemény okozta helyreállítási munkák elvégzése

Előterjesztő: polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Hóvirág utca, Tulipán utca, Szarvas utca, Orgona utca, Árnyas, Kórház fasor, Anna-laki út egy-egy, rövidebb – hosszabb szakaszán mart aszfaltos helyreállításra van szükség.

dr. Vida Rolland, bizottsági tag: A szokásos helyreállítás nem elég, az Árnyas-Völgy utcában minden évben mart aszfalttal javítgatunk, amely egy nagyobb eső alkalmával lemosódik.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: Kisebb esőket azért kibírja.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Az előterjesztés szerinti határozati javaslatot teszem fel szavazásra.

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság 5 igen szavazattal egyhangúlag – 5 fő bizottsági tag volt jelen az ülésen – elfogadja az alábbi állásfoglalást:

Telki Község Képviselő-testülete
Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottsága
93/2025. (IX.22.) számú PTFB állásfoglalása

A Pénzügyi, Településfejlesztési és Fenntarthatósági Bizottság javasolja a képviselő-testületnek az alábbi határozati javaslat elfogadását:

Vis maior esemény okozta helyreállítási munkák elvégzése

Telki község Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vis maior esemény következtében szükségessé vált, a vis maior pályázat keretébe be nem fogadott útszakaszok helyreállítására a kátyúzási feladatok megrendelését a hatályos beszerzési szabályzat alapján jóváhagyja.

A megrendeléshez a szükséges pénzügyi fedezetet a 2025.évi költségvetés tartalékkeret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Egyebek

Sólyom Attila, képviselő: Csarnokba vízlágyító berendezésre van szükség, WC-ket tesz tönkre a vízkő.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Nem értek egyet ezzel, a vízlágyító nagy költséget generál, gépet kell venni, sót, gyantát kell venni, miközben csak alapos takarításra van szükség.

Egri Eszter, sportkoordinátor: Ezt Nagy Zoltántól (ZTZ Petrol Bt.), az önkormányzat megbízott karbantartójától kellene megkérdezni, hogy időnként szét tudná-e szedni, mert a takarítók, amit elérnek, azt alaposan takarítják.

Dr. Földvári-Nagy László, bizottsági tag: Hoós Péter műszaki ügyintéző be tud szerezni árajánlatot a egy ilyen berendezés telepítésére és üzemeltetésére vonatkozóan.

Egyebek

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Hogyan áll a Vadrózsa utca tervezése, pályáztatása?

Deltai Károly, polgármester: Vadrózsa utca útépítéssel kapcsolatban tájékoztatnám a bizottsági tagokat.

Hoós Péter, műszaki ügyintéző: TOP pályázatba be van adva a Vadrózsa utca útépítésének terve. A közbeszerzéshez azonban más előkészítő anyagok is kellenek, költségellenőrzési-véleményezési eljárás 45 nap, utána még több határidő van, nagyon hosszú és költséges a folyamat egyáltalán addig míg kiderül, hogy nyerünk-e ezen az uniós pályázaton.

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Ezt a lakosságnak is tudnia kell, hogy uniós forrásra várunk, így rettenetesen meghosszabbodik a folyamat.

Deltai Károly, polgármester: Saját eljárásunk szerint már beszereztük volna tavasszal és már járnának a lakosok az új úton, most minden áll az uniós pályázat miatt.

Egyebek

Győrffy Zoltán, bizottsági tag: Szeretnék egy megbeszélést kezdeményezni a hivatal és a vállalkozó részvételével a zöld területek karbantartásával kapcsolatban.

Egyebek

Deltai Károly, polgármester: Pátyon voltam, Páty polgármestere megterveztet egy Pátyot elkerülő utat, mely Telkin keresztül menne. Ha döntési helyzet lesz, csakis a lakosság bevonásával tudok elképzelni ilyen döntést.

Több hozzászólás nem volt. Dr. Földvári-Nagy László levezető elnök megköszöni a tagoknak és minden jelenlévőnek a részvételt és az ülést bezárja.

Dr. Földvári-Nagy László
levezető elnök

Bellon Erika
hitelesítő